

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		пр. Комсомо- льский д. 27	пр. Комсомо- льский д. 65	пр. Комсомо- льский д. 29	пр. Комсомо- льский д. 31	пр. Комсомо- льский д. 33	пр. Комсомо- льский д. 35
Ремонт конструктивных элементов жилых домов:		2,76	2,76	2,9	2,9	2,9	2,9
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
Фундаменты, подвалы, отмостка:							
- устранение повреждений, усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов, стен подвалов	по мере необходимости						
- предотвращение сырости и замачивания грунта под основанием фундамента и конструкций подвала	по мере необходимости						
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости						
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт вентиляционных продухов, приемков, входов в подвалы	по мере необходимости						
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости						
Стены, фасады:							
- устранение повреждений, ремонт стен, фасадов	по мере необходимости						
- герметизация межпанельных и иных стен	по мере необходимости						
- окраска фасада	по мере необходимости						
Чердаки и чердачные перекрытия:							
- восстановление теплоизоляционных и водозащищающих свойств перекрытий	по мере необходимости						
- устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости						
Крыши:							
- очистка кровель от мусора	2 раза в год						
- удаление с крыши наледи и сосулек	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости						
- ремонт, частичная замена участков кровель, выполняемых из различных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колапки, зонты и пр.	по мере необходимости						
Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования):							
- восстановление, ремонт заполнений оконных и дверных проемов	по мере необходимости						
- установление пружин, упоров и т.д.	по мере необходимости						
- замена стекол	по мере необходимости						
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, полы, козырьки на входах в подъезды и над балконами верхних этажей, балконы, лоджии, подъезды							
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконных плит, входов в подъезды	по мере необходимости						
- текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет						
- ремонт отдельных элементов мусоропровода	по мере необходимости						
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:		9,89	9,89	9,16	9,16	9,16	9,16
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (технический подвал, стояки, первый запорно-регулирующий кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации, внутренние водостоки и подквартирные стояки):							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости						
- прочистка внутренней канализации	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
Внутридомовая система отопления технического подвала, технический этаж, стояки, радиаторы отопления):							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости						
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год						
- испытание системы центрального отопления	1 раз в год						
- промывка системы центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом	1 раз в год						

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		пр. Комсомо льский д. 27	пр. Комсомо льский д. 65	пр. Комсомо льский д. 29	пр. Комсомо льский д. 31	пр. Комсомо льский д. 33	пр. Комсомо льский д. 35
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	1 раз в год						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных приборов помещений общего пользования, электрических установок приборов учета электрической энергии:							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости						
- замена перегоревших электроламп	по мере необходимости						
- наладка систем автоматического пожаротушения и дымоудаления	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
Система вентиляции:							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	1 раз в год						
- замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции (коробов, каналов, шахт и т.д.)	по мере необходимости						
- устранение засоров вентиляционных каналов	по мере необходимости						
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:		7,35	7,35	6,31	6,31	6,31	6,31
Мусоропроводы:							
- удаление мусора из мусороприемных камер	по графику						
- уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю						
- устранение засоров мусоропровода	по мере необходимости						
- уборка мест перед грузочными клапанами	5 раз в неделю						
- мойка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю						
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц						
- очистка и дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц						
- мойка нижних частей ствола и шибера мусоропровода, мусороприемных камер	1 раз в месяц						
Межквартирные лестничные площадки и марши:							
- влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	5 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	1 раз в неделю						
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц						
- мытье окон	2 раза в год						
- обметание пыли с потолков	1 раз в год						
- влажная протирка подоконников	1 раз в месяц						
- влажная протирка стен, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год						
Придомовая территория:							
- подметание дворовой территории	5 раз в неделю						
- очистка ури от мусора	по мере накопления						
- уборка газонов	5 раз в неделю						
- сезонное выкашивание газонов	по мере необходимости						
- сезонная обрезка кустарников, деревьев	по мере необходимости						
- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток	по мере необходимости						
- посадка деревьев, кустарников	1 раз в год						
- уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости						
- подметание свежевыпавшего снега до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада						
- сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 4 см	начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада						
- посыпка территории песком или песочно-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда						
- очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда						
- содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства (МАФ, скамеек, изгороди и пр.)	по результатам межсезонных осмотров						
- дезинсекция и дератизация помещения одвала	по мере необходимости						
Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием	работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости	5,19	5,19	4,9	4,9	4,9	4,9

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		пр. Комсомо льский д. 27	пр. Комсомо льский д. 65	пр. Комсомо льский д. 29	пр. Комсомо льский д. 31	пр. Комсомо льский д. 33	пр. Комсомо льский д. 35
Коммунальный ресурс электроснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		2,3	1,89	1,91	3,00	3,26	2,74
Коммунальный ресурс горячего водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,39	0,36	0,36	0,34	0,31	0,29
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,08	0,08	0,08	0,07	0,07	0,06
Коммунальный ресурс водоотведения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,16	0,15	0,15	0,14	0,13	0,12
Техническое обслуживание ВДГО		0	0	0,17	0,17	0,17	0,17
Диагностика ВДГО		0	0	0,40	0,42	0,44	0,00
Иные услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе:		5,75	5,75	4,93	4,93	4,93	4,93
- хранение и ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование,	в течение срока действия договора управления						
- ведение расчетов с арендаторами и собственниками нежилых помещений за предоставляемые услуги	ежемесячно						
- ведение бухгалтерского и статистического учета	постоянно						
- выдача проживающим в доме расчетных документов, составление актов	по запросу						
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного, его инженерного оборудования и устройств	ежегодно						
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и его инженерного оборудования	постоянно						
- подготовка документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	к каждому собранию						
- организация санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории	постоянно						
- информирование граждан	по запросу						
- отчетность перед собственниками помещений об исполнении обязательств по договору управления	раз в год						
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых	постоянно						
- информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях	по факту выявления						
- актирование фактов непредоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме	по заявлениям						
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер	еженедельно						
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно						
- предоставление устных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	по мере обращений граждан						
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения)	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на вывоз ТБО	в срок, установленный договором						
- заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	в порядке, определяемом УК						
Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2		33,87	33,42	31,27	32,34	32,58	31,58



Баркалов Н.А.

Баркалова Е.Н.

Стоимость работ по содержанию и ремонту жилищного фонда ООО "Свердлова-жилье" с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д. 10	ул. Свердлова д.11	ул. Свердлова д.12	ул. Свердлова д. 23	ул. Свердлова д. 24	ул. Свердлова д. 25
Ремонт конструктивных элементов жилых домов:		2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
Фундаменты, подвалы, отмостка:							
- устранение повреждений, усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов, стен подвала	по мере необходимости						
- предотвращение сырости и замачивания грунта под основанием фундамента и конструкции подвала	по мере необходимости						
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости						
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт вентиляционных продухов, примыков, входов в подполье	по мере необходимости						
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости						
Стены, фасады:							
- устранение повреждений, ремонт стен, фасадов	по мере необходимости						
- герметизация межпанельных и иных стен	по мере необходимости						
- окраска фасада	по мере необходимости						
Чердаки и чердачные перекрытия:							
- восстановление теплоизоляционных и водоотталкивающих свойств перекрытий	по мере необходимости						
- устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости						
Крыши:							
- очистка кровель от мусора	2 раза в год						
- удаление с крыши наледи и сосулек	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости						
- ремонт, частичная замена участков кровель, выполняемых из различных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, копаки, зонты и пр.	по мере необходимости						
Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования):							
- восстановление, ремонт заполнений оконных и дверных проемов	по мере необходимости						
- установка пружин, упоров и т.д.	по мере необходимости						
- замена стекол	по мере необходимости						
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, полы, козырьки на входах в подполье и над балконами верхних этажей, балконы, лоджии, подполье							
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконных плит, входов в подполье	по мере необходимости						
- текущий ремонт подпольев	1 раз в 5 лет						
- ремонт отдельных элементов мусоропровода	по мере необходимости						
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:		9,16	9,16	9,16	9,16	9,16	9,16
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (технический подвал, стояки, первый запорно-регулирующий кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации, внутренние подстоки и поквартирные стояки):							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости						
- прочистка внутренней канализации	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
Внутридомовая система отопления (технический подвал, технический этаж, стояки, радиаторы отопления):							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости						

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д. 10	ул. Свердлова д.11	ул. Свердлова д.12	ул. Свердлова д. 23	ул. Свердлова д. 24	ул. Свердлова д. 25
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год						
- напайание системы центрального отопления	1 раз в год						
- промывка системы центрального отопления гидравлическим и гидронравматическим способом	1 раз в год						
- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	1 раз в год						
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	1 раз в год						
- аварийно-ремонтное обслуживание , связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления , коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных приборов помещений общего пользования, электрических установок приборов учета электрической энергии:							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости						
- замена перегоревших электродов	по мере необходимости						
- наладка систем автоматического пожаротушения и дымоудаления	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание , связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
Система вентиляции:							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	1 раз в год						
- замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции (коробов, каналов, шахт и т.д.)	по мере необходимости						
- устранение засоров вентиляционных каналов	по мере необходимости						
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:		6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31
Мусоропроводы:							
- удаление мусора из мусороприемных камер	по графику						
- уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю						
- устранение засоров мусоропровода	по мере необходимости						
- уборка мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю						
- мойка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю						
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц						
- очистка и дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц						
- мойка нижних частей ствола и шибера мусоропровода, мусороприемных камер	1 раз в месяц						
Межквартирные лестничные площадки и марши:							
- влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	5 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	1 раз в неделю						
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц						
- мытье окон	2 раза в год						
- обметание пыли с потолков	1 раз в год						
- влажная протирка подоконников	1 раз в месяц						
- влажная протирка стен, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год						
Придомовая территория:							
- подметание дворовой территории	5 раз в неделю						
- очистка ури от мусора	по мере накопления						
- уборка газонов	5 раз в неделю						
- сезонное выкашивание газонов	по мере необходимости						
- сезонная обрезка кустарников, деревьев	по мере необходимости						
- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток	по мере необходимости						
- посадка деревьев, кустарников	1 раз в год						
- уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости						
- подметание свежевыпавшего снега до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада						
- сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 4 см	начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада						
- посыпка территории песком или песочно-солевой смесью	1 раз в сутки во время гололеда						

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д. 10	ул. Свердлова д.11	ул. Свердлова д.12	ул. Свердлова д. 23	ул. Свердлова д. 24	ул. Свердлова д. 25
- очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда						
- содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства (МАН, скамеек, игровые и пр.)	по результатам межсезонных осмотров						
- дезинсекция и дератизация помещений	по мере необходимости						
Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием	работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9
Коммунальный ресурс электроснабжения по нормативу на содержание общего имущества		1,76	1,76	1,69	2,35	1,58	1,87
Коммунальный ресурс горячего водоснабжения по нормативу на содержание общего имущества		0,32	0,32	0,28	0,54	0,24	0,34
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения по нормативу на содержание общего имущества		0,07	0,07	0,06	0,12	0,05	0,07
Коммунальный ресурс водоотведения по нормативу на содержание общего имущества		0,13	0,13	0,12	0,22	0,1	0,14
Техническое обслуживание ВДГО		0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Диагностика ВДГО		0	0,42	0,38	0,56	0,42	0,37
Иные услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе:		4,93	4,93	4,93	4,93	4,93	4,93
- хранение и ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование,	в течение срока действия договора управления						
- ведение расчетов с арендаторами и собственниками нежилых помещений за предоставляемые услуги	ежемесячно						
- ведение бухгалтерского и статистического учета	постоянно						
- выдача проживающим в доме расчетных документов, составление актов	по запросу						
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного, его инженерного оборудования и устройств	ежегодно						
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и его инженерного оборудования	постоянно						
- подготовка документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	к каждому собранию						
- организация санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории	постоянно						
- информирование граждан	по запросу						
- отчетность перед собственниками помещений об исполнении обязательств по договору управления	раз в год						
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых	постоянно						
- информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях	по факту выявления						
- актирование фактов непредоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме	по заявлениям						
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер	ежедневно						
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно						
- предоставление устных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	по мере обращений граждан						
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения)	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на вывоз ТБО	в срок, установленный договором						
- заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	в порядке, определяемом УК						
Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2		30,65	31,07	30,90	32,16	30,76	31,16

Директор
Экономист



Баркалов И.А.
Баркалова Е.Н.

Стоимость работ по содержанию и ремонту жилищного фонда ООО "Свердлова-жилье" с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д.26	мкр. Заречье д. 6	мкр. Заречье д. 22	мкр. Заречье д. 13	мкр. Заречье д. 13А	мкр. Заречье д. 14
Ремонт конструктивных элементов жилых домов:		2,90	1,68	1,68	1,57	1,57	1,57
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
Фундаменты, подвалы, отмостки:							
- устранение повреждений, усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов, стен подвалов	по мере необходимости						
- предотвращение сырости и замачивания грунта под основанием фундамента и конструкций подвала	по мере необходимости						
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости						
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт вентиляционных продухов, прямиков, входов в подвезды	по мере необходимости						
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости						
Стены, фасады:							
- устранение повреждений, ремонт стен, фасадов	по мере необходимости						
- герметизация межпанельных и иных швов	по мере необходимости						
- окраска фасада	по мере необходимости						
Чердаки и чердачные перекрытия:							
- восстановление теплоизоляционных и водоотталкивающих свойств перекрытий	по мере необходимости						
- устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости						
Крыши:							
- очистка кровель от мусора	2 раза в год						
- удаление с крыши наледи и сосулек	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости						
- ремонт, частичная замена участков кровель, выполняемых из различных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колапки, зонты и пр.	по мере необходимости						
Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования):							
- восстановление, ремонт заполнения оконных и дверных проемов	по мере необходимости						
- установка пружин, упоров и т.д.	по мере необходимости						
- замена стекол	по мере необходимости						
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, холлы, козырьки на входах в подъезды и над балконами верхних этажей, балконы, лоджии, подъезды							
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконных плит, входов в подъезды	по мере необходимости						
- текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет						
- ремонт отдельных элементов мусоропровода	по мере необходимости						
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:		9,16	8,22	8,22	7,01	7,01	7,01
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (технический подвал, стояки, первый запорно-регулирующий кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации, внутренние водостоки и поквартирные стояки):							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости						
- прочистка внутренней канализации	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
Внутридомовая система отопления (технический подвал, технический этаж, стояки, радиаторы отопления):							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости						
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год						
- испытание системы центрального отопления	1 раз в год						
- прочистка системы центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом	1 раз в год						
- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	1 раз в год						
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	1 раз в год						

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д.26	мкр. Заречье д. 6	мкр. Заречье д. 22	мкр. Заречье д. 13	мкр. Заречье д. 13А	мкр. Заречье д. 14
- аварийно-ремонтное обслуживание , связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления , коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных приборов помещений общего пользования, электрических установок приборов учета электрической энергии:							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости						
- замена перегоревших электроламп	по мере необходимости						
- наладка систем автоматического пожаротушения и дымоудаления	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание , связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
Система вентиляции:							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	1 раз в год						
- замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции (коробов, каналов, шахт и т.д.)	по мере необходимости						
- устранение засоров вентиляционных каналов	по мере необходимости						
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:		6,31	4,96	4,96	4,64	4,64	4,64
Мусоропроводы:							
- удаление мусора из мусороприемных камер	по графику						
- уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю						
- устранение засоров мусоропровода	по мере необходимости						
- уборка мест пераза загруженными клапанами	5 раз в неделю						
- мойка загруженных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю						
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц						
- очистка и дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц						
- мойка нижних частей ствола и шибера мусоропровода, мусороприемных камер	1 раз в месяц						
Межквартирные лестничные площадки и марши:							
- влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	5 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	1 раз в неделю						
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц						
- мытье окон	2 раза в год						
- обмывание пыли с потолков	1 раз в год						
- влажная протирка подоконников	1 раз в месяц						
- влажная протирка стел, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботоочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год						
Придомовая территория:							
- подметание дворовой территории	5 раз в неделю						
- очистка урн от мусора	по мере накопления						
- уборка газонов	5 раз в неделю						
- сезонное выкашивание газонов	по мере необходимости						
- сезонная обрезка кустарников, деревьев	по мере необходимости						
- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток	по мере необходимости						
- посадка деревьев, кустарников	1 раз в год						
- уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости						
- подметание свежевыпавшего снега до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада						
- сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 4 см	начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада						
- посипка территории песком или песочно-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда						
- очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда						
- содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства (МАФ, скамеек, изгороди и пр.)	по результатам межсезонных осмотров						
- дезинсекция и дератизация помещений двора	по мере необходимости						

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д.26	мкр. Заречье д. 6	мкр. Заречье д. 22	мкр. Заречье д. 13	мкр. Заречье д. 13А	мкр. Заречье д. 14
Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием	работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости	4,9					
Коммунальный ресурс электроснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		2,45	0,86	2,37	1,95	2,35	1,76
Коммунальный ресурс горячего водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,55	0,53	0	0	0	0
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,12	0,11	0,1	0,14	0,14	0,11
Коммунальный ресурс водоотведения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,23	0,22	0,1	0,14	0,13	0,1
Техническое обслуживание ВДГО		0,17	0	0	0	0	0
Диагностика ВДГО		0,57	0	0	0	0	0
Иные услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе:		4,93	3,88	3,88	3,63	3,63	3,63
-хранение и ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование,	в течение срока действия договора управления						
- ведение расчетов с арендаторами и собственниками нежилых помещений за предоставляемые услуги	ежемесячно						
- ведение бухгалтерского и статистического учета	постоянно						
- выдача проживающим в доме расчетных документов, составление актов	по запросу						
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного, его инженерного оборудования и устройств	ежегодно						
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и его инженерного оборудования	постоянно						
- подготовка документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	к каждому собранию						
- организация санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории	постоянно						
- информирование граждан	по запросу						
- отчетность перед собственниками помещений об исполнении обязательств по договору управления	раз в год						
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых	постоянно						
- информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях	по факту выявления						
- активирование фактов непредоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме	по заявлениям						
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер	ежедневно						
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно						
- предоставление устных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	по мере обращений граждан						
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения)	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на вывоз ТБО	в срок, установленный договором						
- заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	в порядке, определяемом УК						
Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2		32,29	20,46	21,31	19,08	19,47	18,82



Handwritten signatures in blue ink.

Баркалов И.А.

Баркалова Е.И.

Стоимость работ по содержанию и ремонту жилищного фонда ООО "Свердлова-жилье" с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)						
		мкр. Заречье д. 15	пр. Комсомольский д. 2Б	пр. Комсомольский д. 3Б	пр. Комсомольский д. 70	пр. Комсомольский д. 73Б	пр. Комсомольский д. 73Ж	пр. Комсомольский д. 73Е
Ремонт конструктивных элементов жилых домов:		1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год							
Фундаменты, подвалы, отмостка:								
- устранение повреждений, усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов, стен подвалов	по мере необходимости							
- предотвращение сырости и замачивания грунта под основанием фундамента и конструкций подвала	по мере необходимости							
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости							
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости							
- восстановление, ремонт вентиляционных продухов, приемков, входов в подвалы	по мере необходимости							
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости							
Стены, фасады:								
- устранение повреждений, ремонт стен, фасадов	по мере необходимости							
- герметизация межпанельных и иных стен	по мере необходимости							
- окраска фасада	по мере необходимости							
Чердаки и чердачные перекрытия:								
- восстановление теплоизоляционных и водозащищающих свойств перекрытий	по мере необходимости							
- устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости							
Крыши:								
- очистка кровель от мусора	2 раза в год							
- удаление с крыши наледи и сосулек	по мере необходимости							
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости							
- ремонт, частичная замена участков кровель, выполняемых из различных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки, зонты и пр.	по мере необходимости							
Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования):								
- восстановление, ремонт заполнений оконных и дверных проемов	по мере необходимости							
- установка пружин, упоров и т.д.	по мере необходимости							
- замена стекол	по мере необходимости							
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, полы, козырьки на входах в подъезды и над балконами верхних этажей, балконы, лоджии, подъезды								
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости							
- восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконах плит, входов в подъезды	по мере необходимости							
- текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет							
- ремонт отдельных элементов мусоропровода	по мере необходимости							
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:		7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (технический подвал, стояки, первый запорно-регулируровочный кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации, внутренние водостоки и поквартирные стояки):								
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год							
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости							
- прочистка внутренней канализации	по мере необходимости							
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций							
Внутридомовая система отопления (технический подвал, технический этаж, стояки, радиаторы отопления):								
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год							
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости							
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год							
- испытание системы центрального отопления	1 раз в год							
- промывка системы центрального отопления гидравлическим и гидротехническим способом	1 раз в год							
- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	1 раз в год							
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	1 раз в год							
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций							

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)						
		мкр. Заречье д. 15	пр. Комсомольский д. 2Б	пр. Комсомольский д. 3Б	пр. Комсомольский д. 70	пр. Комсомольский д. 73Б	пр. Комсомольский д. 73Ж	пр. Комсомольский д. 73Е
<p>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных приборов помещений общего пользования, электрических установок приборов учета электрической энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения - установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов - замена перегоревших электроламп - наладка систем автоматического пожаротушения и дымоудаления - аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций 	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций</p>							
<p>Система вентиляции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения - замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции (коробов, каналов, шахт и т.д.) - устранение засоров вентиляционных каналов 	<p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>							
<p>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:</p> <p>Мусороприемные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удаление мусора из мусороприемных камер - уборка мусороприемных камер - устранение засоров мусоропровода - уборка мест перед загрузочными клапанами - мойка загрузочных клапанов мусоропровода - очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода - очистка и дезинфекция мусоросборников (контейнеров) - мойка нижних частей ствола и шибера мусоропровода, мусороприемных камер <p>Межквартирные лестничные площадки и марши:</p> <ul style="list-style-type: none"> - влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков - мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа - мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа - мытье окон - обметание пыли с потолков - влажная протирка подоконников - влажная протирка стен, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков <p>Придомовая территория:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание дворовой территории - очистка урн от мусора - уборка газонов - сезонное выдвигание газонов - сезонная обрезка кустарников, деревьев - погрузка и разгрузка травы, листьев, веток - посадка деревьев, кустарников - уход за зелеными насаждениями - подметание свежвыпавшего снега до 2 см - сдвигание свежвыпавшего снега толщиной свыше 4 см - посыпка территории песком или песочно-соляной смесью - очистка территории от наледи и льда - содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства (МАФ, скамеек, изгородей и пр.) - дезинсекция и дератизация помещения оидвала 	<p>по графику</p> <p>5 раз в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>5 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>5 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>5 раз в неделю</p> <p>по мере накопления</p> <p>5 раз в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в сутки в дни снегопада</p> <p>начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада</p> <p>1 раз в сутки во время гололеда</p> <p>1 раз в сутки во время гололеда</p> <p>по результатам межсезонных осмотров</p> <p>по мере необходимости</p>	4,64	4,64	4,64	4,64	4,64	4,64	4,64
<p>Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием</p>	<p>работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости</p>							

Стоимость работ по содержанию и ремонту жилищного фонда ООО "Свердлова-жилье" с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		мкр. Заречье д. 12	мкр. Заречье д. 9	мкр. Заречье д. 11	мкр. Заречье д. 17	пр. Комсомольский д. 73А	ул. Фурманова д. 53
Ремонт конструктивных элементов жилых домов:		1,54	1,63	1,93	1,74	1,36	1,57
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
Фундаменты, подвалы, отмостки:							
- устранение повреждений, усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов, стен подвалов	по мере необходимости						
- предотвращение сырости и замачивания грунта под основанием фундамента и конструкций подвала	по мере необходимости						
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости						
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт вентиляционных продухов, примыков, входов в подьезды	по мере необходимости						
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости						
Стены, фасады:							
- устранение повреждений, ремонт стен, фасадов	по мере необходимости						
- герметизация металлических и иных стен	по мере необходимости						
- осыпка фасада	по мере необходимости						
Чердаки и чердачные перекрытия:							
- восстановление теплоизоляционных и водоотталкивающих свойств перекрытий	по мере необходимости						
- устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости						
Крыши:							
- очистка кровель от мусора	2 раза в год						
- удаление с крыши наледи и сосулек	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости						
- ремонт, частичная замена участков кровель, выполняемых из различных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки, зонты и пр.	по мере необходимости						
Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования):							
- восстановление, ремонт заполнений оконных и дверных проемов	по мере необходимости						
- установка пружин, упоров и т.д.	по мере необходимости						
- замена стекол	по мере необходимости						
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, холлы, козырьки на входах в подьезды и над балконами верхних этажей, балконы, лоджии, подьезды							
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконов, плит, входов в подьезды	по мере необходимости						
- текущий ремонт подьездов	1 раз в 5 лет						
- ремонт отдельных элементов мусоропровода	по мере необходимости						
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:		6,79	7,38	7,98	8,77	6,56	7,01
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (технический подвал, стояки, первый запорно-регулирующий кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации, внутренние подстоки и подквартирные стояки):							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости						
- прочистка внутренней канализации	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
Внутридомовая система отопления (технический подвал, технический этаж, стояки, радиаторы отопления):							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости						
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год						
- испытание системы центрального отопления	1 раз в год						
- промывка системы центрального отопления гидравлическим и гидротехническим способом	1 раз в год						
- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	1 раз в год						
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	1 раз в год						

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		мкр. Заречье д. 12	мкр. Заречье д. 9	мкр. Заречье д. 11	мкр. Заречье д. 17	пр. Комсомольский д. 73А	ул. Фурманова д. 53
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, лифтаргурты защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных приборов помещений общего пользования, электрических установок приборов учета электрической энергии:							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения, за исключением вводно-квартирных устройств и приборов	по мере необходимости						
- замена перегоревших электроламп	по мере необходимости						
- наладка систем автоматического пожаротушения и дымоудаления	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
Система вентиляции:							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	1 раз в год						
- замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции (коробов, каналов, шахт и т.д.)	по мере необходимости						
- устранение засоров вентиляционных каналов	по мере необходимости						
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:		4,74	4,8	5,7	6,16	4,98	4,64
Мусоропроводы:							
- удаление мусора из мусороприемных камер	по графику						
- уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю						
- устранение засоров мусоропровода	по мере необходимости						
- уборка мест перед загрубочными клапанами	5 раз в неделю						
- мойка загрубочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю						
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц						
- очистка и дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц						
- мойка нижних частей ствола и шибера мусоропровода, мусороприемных камер	1 раз в месяц						
Межквартирные лестничные площадки и марши:							
- влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	5 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	1 раз в неделю						
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц						
- мытье окон	2 раза в год						
- обметание пыли с потолков	1 раз в год						
- влажная протирка подоконников	1 раз в месяц						
- влажная протирка стен, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботоковых устройств, почтовых ящиков	2 раза в год						
Придомовая территория:							
- подметание дворовой территории	5 раз в неделю						
- очистка урн от мусора	по мере накопления						
- уборка газонов	5 раз в неделю						
- сезонное выкашивание газонов	по мере необходимости						
- сезонная обрезка кустарников, деревьев	по мере необходимости						
- покос и разгрядка травы, листьев, веток	по мере необходимости						
- посадка деревьев, кустарников	1 раз в год						
- уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости						
- подметание свежевыпавшего снега до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада						
- сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 4 см	начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада						
- посыпка территории песком или песочно-солевой смесью	1 раз в сутки во время гололеда						
- очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда						
- содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства (МАФ, скамьи, изгородь и пр.)	по результатам межсезонных осмотров						
- дезинфекция и дератизация помещений двора	по мере необходимости						
Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием	работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости				4,00		

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		мкр. Заречье д. 12	мкр. Заречье д. 9	мкр. Заречье д. 11	мкр. Заречье д. 17	пр. Комсомольский д. 73А	ул. Фурманова д. 53
Коммунальный ресурс электроснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		1,65	2,28	0,89	1,25	0,93	1,17
Коммунальный ресурс горячего водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0	0	0,84	0,85	0	0
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,13	0,12	0,12	0,12	0,07	0,1
Коммунальный ресурс водоотведения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,12	0,11	0,23	0,24	0,07	0,1
Техническое обслуживание ВДГО		0	0	0	0	0	0,17
Диагностика ВДГО		0	0	0	0	0	0,49
Иные услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе:		3,71	3,90	4,45	4,82	3,9	3,63
- хранение и ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование,	в течение срока действия договора управления						
- ведение расчетов с арендаторами и собственниками нежилых помещений за предоставляемые услуги	ежемесячно						
- ведение бухгалтерского и статистического учета	постоянно						
- выдача проживающим в доме расчетных документов, составление актов	по запросу						
- подготовка собственникам предложений по переносу требующих работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного, его инженерного оборудования и устройств	ежегодно						
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и его инженерного оборудования	постоянно						
- подготовка документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	к каждому собранию						
- организация санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории	постоянно						
- информирование граждан	по запросу						
- отчетность перед собственниками помещений об исполнении обязательств по договору управления	раз в год						
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых	постоянно						
- информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях	по факту выявления						
- актирование фактов непредоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме	по заявлениям						
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер	ежедневно						
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно						
- предоставление устных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	по мере обращений граждан						
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения)	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на вывоз ТБО	в срок, установленный договором						
- заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	в порядке, определяемом УК						
Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2		20,22	22,4	22,4	27,95	17,87	18,88

Директор
Экономист



Баркалов Н.А.
Баркалова Е.Н.

Handwritten signature