

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		пр. Комсомо- льский д. 27	пр. Комсомо- льский д. 65	пр. Комсомо- льский д. 29	пр. Комсомо- льский д. 31	пр. Комсомо- льский д. 33	пр. Комсомо- льский д. 35
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых домов:</b>		1,94	1,94	3,05	3,05	3,05	3,05
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
<b>Фундаменты, подвалы, отмостка:</b>							
- устранение поврежденных, усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов, стен подвалов	по мере необходимости						
- предотвращение сырости и замачивания грунта под основанием фундамента и конструкций подвала	по мере необходимости						
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости						
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт вентиляционных продухов, прямых, входов в подьезды	по мере необходимости						
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости						
<b>Стены, фасады:</b>							
- устранение поврежденных, ремонт стен, фасадов	по мере необходимости						
- герметизация межпанельных и иных стен	по мере необходимости						
- окраска фасада	по мере необходимости						
<b>Чердаки и чердачные перекрытия:</b>							
- восстановление теплоизоляционных и водозащитных свойств перекрытий	по мере необходимости						
- устранение поврежденных перекрытий	по мере необходимости						
<b>Крыши:</b>							
- очистка кровель от мусора	2 раза в год						
- удаление с крыши наледи и сосулек	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости						
- ремонт, частичная замена участков кровель, выполняемых из различных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки, зонты и пр.	по мере необходимости						
<b>Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования):</b>							
- восстановление, ремонт заполнений оконных и дверных проемов	по мере необходимости						
- установка пружин, упоров и т.д.	по мере необходимости						
- замена стекол	по мере необходимости						
<b>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, холы, козырьки на входах в подьезды и над балконами верхних этажей, балконы, лоджии, подьезды</b>							
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконных плит, входов в подьезды	по мере необходимости						
- текущий ремонт подьездов	1 раз в 5 лет						
- ремонт отдельных элементов мусоропровода	по мере необходимости						
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>		8,36	8,36	7,79	7,79	7,79	7,79
<b>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (технический подвал, стояки, первый запорно-регулирующий кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации, внутренние водостоки и поквартирные стояки):</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости						
- прочистка внутренней канализации	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Внутридомовая система отопления (технический подвал, технический этаж, стояки, радиаторы отопления):</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						



Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		пр. Комсомо льский д. 27	пр. Комсомо льский д. 65	пр. Комсомо льский д. 29	пр. Комсомо льский д. 31	пр. Комсомо льский д. 33	пр. Комсомо льский д. 35
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости						
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год						
- испытание системы центрального отопления	1 раз в год						
- промывка системы центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом	1 раз в год						
- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	1 раз в год						
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	1 раз в год						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных приборов помещений общего пользования, электрических установок приборов учета электрической энергии:</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости						
- замена перегоревших электроламп	по мере необходимости						
- наладка систем автоматического пожаротушения и дымоудаления	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Система вентиляции:</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	1 раз в год						
- замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции (коробов, каналов, шахт и т.д.)	по мере необходимости						
- устранение засоров вентиляционных каналов	по мере необходимости						
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:</b>		6,64	6,64	5,52	5,52	5,52	5,52
<b>Мусоропроводы:</b>							
- удаление мусора из мусороприемных камер	по графику						
- уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю						
- устранение засоров мусоропровода	по мере необходимости						
- уборка мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю						
- мойка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю						
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц						
- очистка и дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц						
- мойка нижних частей ствола и шиберов мусоропровода, мусороприемных камер	1 раз в месяц						
<b>Межквартирные лестничные площадки и марши:</b>							
- влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	5 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	1 раз в неделю						
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц						
- мытье окон	2 раза в год						
- обметание вьши с потолков	1 раз в год						
- влажная протирка подоконников	1 раз в месяц						
- влажная протирка стен, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год						
<b>Придомовая территория:</b>							
- подметание дворовой территории	5 раз в неделю						
- очистка урн от мусора	по мере накопления						
- уборка газонов	5 раз в неделю						
- сезонное выкашивание газонов	по мере необходимости						
- сезонная обрезка кустарников, деревьев	по мере необходимости						
- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток	по мере необходимости						
- посадка деревьев, кустарников	1 раз в год						
- уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости						
- подметание свежесвалившего снега до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада						
- сдвигание свежесвалившего снега толщиной свыше 4 см	начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада						
- посыпка территории песком или песочно-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда						



Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		пр. Комсомо льский д. 27	пр. Комсомо льский д. 65	пр. Комсомо льский д. 29	пр. Комсомо льский д. 31	пр. Комсомо льский д. 33	пр. Комсомо льский д. 35
- очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда						
- содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства (МАФ, скамейки, изгородь и пр.)	по результатам межсезонных осмотров						
- дезинсекция и дератизация помещения склада	по мере необходимости						
Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием	работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости	4,93	4,93	4,66	4,66	4,66	4,66
Коммунальный ресурс электроснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		2,3	1,89	1,91	3,00	3,26	2,74
Коммунальный ресурс горячего водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,39	0,36	0,36	0,34	0,31	0,29
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,08	0,08	0,08	0,07	0,07	0,06
Коммунальный ресурс водоотведения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,16	0,15	0,15	0,14	0,13	0,12
Техническое обслуживание ВДГО		0	0	0,17	0,17	0,17	0,17
Диагностика ВДГО		0	0	0,40	0,42	0,44	0,00
Иные услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе:		6,04	6,04	4,42	4,42	4,42	4,42
- хранение и ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование	в течение срока действия договора управления						
- ведение расчетов с арендаторами и собственниками нежилых помещений за предоставляемые услуги	ежемесячно						
- ведение бухгалтерского и статистического учета	постоянно						
- выдача проживающим в доме расчетных документов, составление актов	по запросу						
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного, его инженерного оборудования и устройств	ежегодно						
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и его инженерного оборудования	постоянно						
- подготовка документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	к каждому собранию						
- организация санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории	постоянно						
- информирование граждан	по запросу						
- отчетность перед собственниками помещений об исполнении обязательств по договору управления	раз в год						
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых	постоянно						
- информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях	по факту выявления						
- актирование фактов непредоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме	по заявлениям						
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер	еженедельно						
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно						
- предоставление устных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	по мере обращений граждан						
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения)	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на вывоз ТБО	в срок, установленный договором						
- заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	в порядке, определяемом УК						
<b>Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2</b>		<b>30,84</b>	<b>30,39</b>	<b>28,51</b>	<b>29,58</b>	<b>29,82</b>	<b>28,82</b>

Директор  
Экономист



Баркалов Н.А.

Баркалова Е.Н.



Стоимость работ по содержанию и ремонту жилищного фонда ООО "Свердлова-жилье" с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д. 10	ул. Свердлова д.11	ул. Свердлова д.12	ул. Свердлова д. 23	ул. Свердлова д. 24	ул. Свердлова д. 25
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых домов:</b>		3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
<b>Фундаменты, подвалы, отмостки:</b>							
- устранение повреждений, усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов, стен подвалов	по мере необходимости						
- предотвращение сырости и замачивания грунта под основанием фундамента и конструкций подвала	по мере необходимости						
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости						
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт вентиляционных продухов, примыков, входов в подвалы	по мере необходимости						
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости						
<b>Стены, фасады:</b>							
- устранение повреждений, ремонт стен, фасадов	по мере необходимости						
- герметизация межпанельных и иных швов	по мере необходимости						
- окраска фасада	по мере необходимости						
<b>Чердаки и чердачные перекрытия:</b>							
- восстановление теплоизоляционных и водолазжающих свойств перекрытий	по мере необходимости						
- устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости						
<b>Крыши:</b>							
- очистка кровель от мусора	2 раза в год						
- удаление с крыши наледи и сосулек	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости						
- ремонт, частичная замена участков кровель, выполняемых из различных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, козырьки, зонты и пр.	по мере необходимости						
<b>Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования):</b>							
- восстановление, ремонт заполнения оконных и дверных проемов	по мере необходимости						
- установка пружин, упоров и т.д.	по мере необходимости						
- замена стекол	по мере необходимости						
<b>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, холы, козырьки на входах в подъезды и над балконами верхних этажей, балконы, лоджии, подъезды</b>							
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконных плит, входов в подъезды	по мере необходимости						
- текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет						
- ремонт отдельных элементов мусоропровода	по мере необходимости						
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>		7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79
<b>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (технический подвал, стояки, первый запорно-регулирующий кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации, внутренние водостоки и подквартирные стояки):</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости						
- прочистка внутренней канализации	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Внутридомовая система отопления (технический подвал, технический этаж, стояки, радиаторы отопления):</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости						
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год						
- испытание системы центрального отопления	1 раз в год						
- промывка системы центрального отопления гидравлическим и гидродинамическим способом	1 раз в год						
- регулировка и наладка системы отопления в период ее отработания	1 раз в год						
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	1 раз в год						



Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д. 10	ул. Свердлова д.11	ул. Свердлова д.12	ул. Свердлова д. 23	ул. Свердлова д. 24	ул. Свердлова д. 25
- аварийно-ремонтное обслуживание , связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления , коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных приборов помещений общего пользования, электрических установок приборов учета электрической энергии:</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости						
- замена перегоревших электрoламп	по мере необходимости						
- наладка систем автоматического пожаротушения и дымоудаления	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание , связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Система вентиляции:</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	1 раз в год						
- замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции (коробов, каналов, шахт и т.д.)	по мере необходимости						
- устранение засоров вентиляционных каналов	по мере необходимости						
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:</b>		5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
<b>Мусоропроводы:</b>							
- удаление мусора из мусороприемных камер	по графику						
- уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю						
- устранение засоров мусоропровода	по мере необходимости						
- уборка мест перед загрузочными люкнамими	5 раз в неделю						
- мойка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю						
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц						
- очистка и дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц						
- мойка внешних частей ствола и шибера мусоропровода, мусороприемных камер	1 раз в месяц						
<b>Межквартирные лестничные площадки и марши:</b>							
- влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	5 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	1 раз в неделю						
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц						
- мытье окон	2 раза в год						
- обметание пыли с потолков	1 раз в год						
- влажная протирка подоконников	1 раз в месяц						
- влажная протирка стен, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год						
<b>Придомовая территория:</b>							
- подметание дворовой территории	5 раз в неделю						
- очистка урн от мусора	по мере накопления						
- уборка газонов	5 раз в неделю						
- сезонное выкашивание газонов	по мере необходимости						
- сезонная обрезка кустарников, деревьев	по мере необходимости						
- покоска и разгрузка травы, листьев, веток	по мере необходимости						
- покоска деревьев, кустарников	1 раз в год						
- уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости						
- подметание свежевыпавшего снега до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада						
- сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 4 см	начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада						
- покоска территории песком или песочно-солевой смесью	1 раз в сутки во время гололеда						



Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д. 10	ул. Свердлова д.11	ул. Свердлова д.12	ул. Свердлова д. 23	ул. Свердлова д. 24	ул. Свердлова д. 25
- очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда						
- содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства (МАФ, скамейки, игровые и пр.)	по результатам межсезонных осмотров						
- дезинсекция и дератизация помещения одвала	по мере необходимости						
Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием	работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66
Коммунальный ресурс электроснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		1,76	1,76	1,69	2,35	1,58	1,87
Коммунальный ресурс горячего водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,32	0,32	0,28	0,54	0,24	0,34
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,07	0,07	0,06	0,12	0,05	0,07
Коммунальный ресурс водоотведения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,13	0,13	0,12	0,22	0,1	0,14
Техническое обслуживание ВДГО		0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Диагностика ВДГО		0	0,42	0,38	0,56	0,42	0,37
Иные услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе:		4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42
- хранение и ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование,	в течение срока действия договора управления						
- ведение расчетов с арендаторами и собственниками нежилых помещений за предоставляемые услуги	ежемесячно						
- ведение бухгалтерского и статистического учета	постоянно						
- выдача проживающим в доме расчетных документов, составление актов	по запросу						
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного, его инженерного оборудования и устройств	ежегодно						
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и его инженерного оборудования	постоянно						
- подготовка документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	к каждому собранию						
- организация санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории	постоянно						
- информирование граждан	по запросу						
- отчетность перед собственниками помещений об исполнении обязательств по договору управления	раз в год						
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых	постоянно						
- информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройствах в жилых и нежилых помещениях	по факту выявления						
- актирование фактов непредоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме	по заявлениям						
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер	еженедельно						
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно						
- предоставление устных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	по мере обращений граждан						
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения)	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на вызов ТБО	в срок, установленный договором						
- заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	в порядке, определяемом УК						
Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2		27,89	28,31	28,14	29,40	28,00	28,40



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Баркалов Н.А.  
Баркалова Е.Н.



Стоимость работ по содержанию и ремонту жилищного фонда ООО "Свердлова-жилье" с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д.26	мкр. Заречье д. 6	мкр. Заречье д. 22	мкр. Заречье д. 13	мкр. Заречье д. 13А	мкр. Заречье д. 14
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых домов:</b>		3,05	1,57	1,57	1,62	1,62	1,62
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
<b>Фундаменты, подвалы, отмостка:</b>							
- устранение повреждений, усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов, стен подвалов	по мере необходимости						
- предотвращение сырости и замачивания грунта под основанием фундамента и конструкций подвала	по мере необходимости						
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости						
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт вентиляционных продухов, приемков, входов в подполье	по мере необходимости						
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости						
<b>Стены, фасады:</b>							
- устранение повреждений, ремонт стен, фасадов	по мере необходимости						
- герметизация межпанельных и иных стен	по мере необходимости						
- окраска фасада	по мере необходимости						
<b>Чердаки и чердачные перекрытия:</b>							
- восстановление теплоизоляционных и водоотталкивающих свойств перекрытий	по мере необходимости						
- устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости						
<b>Крыши:</b>							
- очистка кровель от мусора	2 раза в год						
- удаление с крыш наледи и сосулек	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости						
- ремонт, частичная замена участков кровель, выполняемых из различных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки, зонты и пр.	по мере необходимости						
<b>Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования):</b>							
- восстановление, ремонт заполнений оконных и дверных проемов	по мере необходимости						
- установка пружин, упоров и т.д.	по мере необходимости						
- замена стекол	по мере необходимости						
<b>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, полы, козырьки на входах в подъезды и над балконами верхних этажей, балконы, лоджии, подъезды</b>							
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконных плит, входов в подъезды	по мере необходимости						
- текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет						
- ремонт отдельных элементов мусоропровода	по мере необходимости						
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>		7,79	7,51	7,51	6,08	6,08	6,08
<b>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (технический подвал, стояки, первый запорно-регулируемый кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации, внутренние водостоки и поквартирные стояки):</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости						
- прочистка внутренней канализации	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Внутридомовая система отопления (технический подвал, технический этаж, стояки, радиаторы отопления):</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости						
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год						
- испытание системы центрального отопления	1 раз в год						
- промывка системы центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом	1 раз в год						
- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	1 раз в год						
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	1 раз в год						



Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д.26	мкр. Заречье д. 6	мкр. Заречье д. 22	мкр. Заречье д. 13	мкр. Заречье д. 13А	мкр. Заречье д. 14
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных приборов помещений общего пользования, электрических установок приборов учета электрической энергии:							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости						
- замена перегоревших электроламп	по мере необходимости						
- наладка систем автоматического пожаротушения и дымоудаления	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
Система вентиляции:							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	1 раз в год						
- замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции (коробов, каналов, шахт и т.д.)	по мере необходимости						
- устранение засоров вентиляционных каналов	по мере необходимости						
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:</b>		5,52	3,48	3,48	4,16	4,16	4,16
Мусоропроводы:							
- удаление мусора из мусороприемных камер	по графику						
- уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю						
- устранение засоров мусоропровода	по мере необходимости						
- уборка мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю						
- мойка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю						
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц						
- очистка и дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц						
- мойка нижних частей ствола и шибера мусоропровода, мусороприемных камер	1 раз в месяц						
Межквартирные лестничные площадки и марши:							
- влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	5 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	1 раз в неделю						
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц						
- мытье окон	2 раза в год						
- обметание пыли с потолков	1 раз в год						
- влажная протирка подоконников	1 раз в месяц						
- влажная протирка стен, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год						
Придомовая территория:							
- подметание дворовой территории	5 раз в неделю						
- очистка урн от мусора	по мере накопления						
- уборка газонов	5 раз в неделю						
- сезонное выкашивание газонов	по мере необходимости						
- сезонная обрезка кустарников, деревьев	по мере необходимости						
- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток	по мере необходимости						
- посадка деревьев, кустарников	1 раз в год						
- уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости						
- подметание свежесвалившегося снега до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада						
- сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 4 см	начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада						
- посыпка территории песком или песочно-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда						



Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д.26	мкр. Заречье д. 6	мкр. Заречье д. 22	мкр. Заречье д. 13	мкр. Заречье д. 13А	мкр. Заречье д. 14
- очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда						
- содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства (МАФ, скамеек, изгородей и пр.)	по результатам межсезонных осмотров						
- дезинсекция и дератизация помещения одвала	по мере необходимости						
Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием	работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости	4,66					
Коммунальный ресурс электроснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		2,45	0,86	2,37	1,95	2,35	1,76
Коммунальный ресурс горячего водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,55	0,53	0	0	0	0
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,12	0,11	0,1	0,14	0,14	0,11
Коммунальный ресурс водоотведения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,23	0,22	0,1	0,14	0,13	0,1
Техническое обслуживание ВДГО		0,17	0	0	0	0	0
Диагностика ВДГО		0,57	0	0	0	0	0
Иные услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе:		4,42	4,35	4,35	3,34	3,34	3,34
- хранение и ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование,	в течение срока действия договора управления						
- ведение расчетов с арендаторами и собственниками нежилых помещений за предоставляемые услуги	ежемесячно						
- ведение бухгалтерского и статистического учета	постоянно						
- выдача проживающим в доме расчетных документов, составление актов	по запросу						
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного, его инженерного оборудования и устройств	ежегодно						
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и его инженерного оборудования	постоянно						
- подготовка документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	к каждому собранию						
- организация санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории	постоянно						
- информирование граждан	по запросу						
- отчетность перед собственниками помещений об исполнении обязательств по договору управления	раз в год						
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых	постоянно						
- информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях	по факту выявления						
- актирование фактов непредоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме	по заявлениям						
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер	еженедельно						
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно						
- предоставление устных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	по мере обращений граждан						
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения)	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на вывоз ТБО	в срок, установленный договором						
- заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	в порядке, определяемом УК						
<b>Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2</b>		<b>29,53</b>	<b>18,63</b>	<b>19,48</b>	<b>17,43</b>	<b>17,82</b>	<b>17,17</b>

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Свердлова-Жилье»  
 Свердловская область, г. Екатеринбург  
 Директор Баркалов Н.А.  
 Экономист Баркалова Е.Н.



Стоимость работ по содержанию и ремонту жилищного фонда ООО "Свердлова-жилье" с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)						
		мкр. Заречье д. 15	пр. Комсомольский д. 2Б	пр. Комсомольский д. 3Б	пр. Комсомольский д. 70	пр. Комсомольский д. 73Б	пр. Комсомольский д. 73Ж	пр. Комсомольский д. 73Е
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых домов:</b>		1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год							
<b>Фундаменты, подвалы, отмостки:</b>								
- устранение повреждений, усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов, стен подвалов	по мере необходимости							
- предотвращение сырости и замачивания грунта под основанием фундамента и конструкций подвала	по мере необходимости							
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости							
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости							
- восстановление, ремонт вентиляционных продухов, приемов, входов в подьезды	по мере необходимости							
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости							
<b>Стены, фасады:</b>								
- устранение повреждений, ремонт стен, фасадов	по мере необходимости							
- герметизация межпанельных и иных стен	по мере необходимости							
- окраска фасада	по мере необходимости							
<b>Чердаки и чердачные перекрытия:</b>								
- восстановление теплоизоляционных и водозащитных свойств перекрытий	по мере необходимости							
- устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости							
<b>Крыши:</b>								
- очистка кровель от мусора	2 раза в год							
- удаление с крыши наледи и сосулек	по мере необходимости							
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости							
- ремонт, частичная замена участков кровель, выполняемых из различных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колапки, зонты и пр.	по мере необходимости							
<b>Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования):</b>								
- восстановление, ремонт заполнений оконных и дверных проемов	по мере необходимости							
- установка пружин; упоров и т.д.	по мере необходимости							
- замена стекол	по мере необходимости							
<b>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, холлы, козырьки на входах в подьезды и над балконами верхних этажей, балконы, лоджии, подьезды</b>								
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости							
- восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконных плит, входов в подьезды	по мере необходимости							
- текущий ремонт подьездов	1 раз в 5 лет							
- ремонт отдельных элементов мусоропровода	по мере необходимости							
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>		6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08
<b>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (технический подвал, стояки, первый запорно-регулирующий кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации, внутренние водостоки и поквартирные стояки):</b>								
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год							
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости							
- прочистка внутренней канализации	по мере необходимости							
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций							
<b>Внутридомовая система отопления (технический подвал, технический этаж, стояки, радиаторы отопления):</b>								
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год							
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости							
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год							
- испытание системы центрального отопления	1 раз в год							
- промывка системы центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом	1 раз в год							
- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	1 раз в год							
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	1 раз в год							
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций							



Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)						
		мкр. Заречье д. 15	пр. Комсомольский д. 2Б	пр. Комсомольский д. 3Б	пр. Комсомольский д. 70	пр. Комсомольский д. 73Б	пр. Комсомольский д. 73Ж	пр. Комсомольский д. 73Е
<b>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных приборов помещений общего пользования, электрических установок приборов учета электрической энергии:</b>								
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год							
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости							
- замена перегоревших электроламп	по мере необходимости							
- наладка систем автоматического пожаротушения и дымоудаления	по мере необходимости							
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций							
<b>Система вентиляции:</b>								
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	1 раз в год							
- замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции (коробов, каналов, шахт и т.д.)	по мере необходимости							
- устранение засоров вентиляционных каналов	по мере необходимости							
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:</b>		4,16	4,16	4,16	4,16	4,16	4,16	4,16
<b>Мусоропроводы:</b>								
- удаление мусора из мусороприемных камер	по графику							
- уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю							
- устранение засоров мусоропровода	по мере необходимости							
- уборка мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю							
- мойка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю							
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц							
- очистка и дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц							
- мойка нижних частей ствола и шибера мусоропровода, мусороприемных камер	1 раз в месяц							
<b>Межквартирные лестничные площадки и марши:</b>								
- влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	5 раз в неделю							
- мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	1 раз в неделю							
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю							
- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц							
- мытье окон	2 раза в год							
- обметание пыли с потолков	1 раз в год							
- влажная протирка подоконников	1 раз в месяц							
- влажная протирка стен, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год							
<b>Придомовая территория:</b>								
- подметание дворовой территории	5 раз в неделю							
- очистка урн от мусора	по мере накопления							
- уборка газонов	5 раз в неделю							
- сезонное выкашивание газонов	по мере необходимости							
- сезонная обрезка кустарников, деревьев	по мере необходимости							
- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток	по мере необходимости							
- посадка деревьев, кустарников	1 раз в год							
- уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости							
- подметание свежесвалившегося снега до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада							
- сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 4 см	1 раз в сутки в дни снегопада начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада							



Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)						
		мкр. Заречье д. 15	пр. Комсомольский д. 2Б	пр. Комсомольский д. 3Б	пр. Комсомольский д. 70	пр. Комсомольский д. 73Б	пр. Комсомольский д. 73Ж	пр. Комсомольский д. 73Е
- посыпка территории песком или песочно-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда							
- очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда							
- содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства (МАФ, скамеек, изгороди и пр.)	по результатам межсезонных осмотров							
- дезинсекция и дератизация помещения оидвала	по мере необходимости							
Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием	работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости							
Коммунальный ресурс электроснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		1,81	1,52	1,26	1,2	0,71	0,78	0,99
Коммунальный ресурс горячего водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0	0	0	0	0	0	0
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,12	0,09	0,09	0,1	0,19	0,06	0,11
Коммунальный ресурс водоотведения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,11	0,09	0,09	0,09	0,17	0,06	0,10
Техническое обслуживание ВДГО		0	0	0	0,17	0,17	0,17	0,17
Диагностика ВДГО		0	0	0	0,4	0,65	0,59	0,51
Иные услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе:		3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34
- хранение и ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование,	в течение срока действия договора управления							
- ведение расчетов с арендаторами и собственниками нежилых помещений за предоставляемые услуги	ежемесячно							
- ведение бухгалтерского и статистического учета	постоянно							
- выдача проживающим в доме расчетных документов, составление актов	по запросу							
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного, его инженерного оборудования и устройств	ежегодно							
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и его инженерного оборудования	постоянно							
- подготовка документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	к каждому собранию							
- организация санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории	постоянно							
- информирование граждан	по запросу							
- отчетность перед собственниками помещений об исполнении обязательств по договору управления	раз в год							
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых	постоянно							
- информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях	по факту выявления							
- активирование фактов непредоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме	по заявлениям							
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер	ежедневно							
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно							
- предоставление устных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	по мере обращений граждан							
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения)	в порядке, определяемом УК							
- заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	в порядке, определяемом УК							
- заключение договоров на вывоз ТБО	в срок, установленный договором							
- заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	в порядке, определяемом УК							
<b>Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2</b>		<b>17,24</b>	<b>16,90</b>	<b>16,64</b>	<b>17,16</b>	<b>17,09</b>	<b>16,86</b>	<b>17,08</b>



Стоимость работ по содержанию и ремонту жилищного фонда ООО "Свердлова-жилье" с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./кв.м)						
		мкр. Заречье д. 12	мкр. Заречье д. 9	мкр. Заречье д. 11	мкр. Заречье д. 17	пр. Комсомольский д. 73А	ул. Фураманова д. 53	пр. Комсомольский д. 73 В
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых домов:</b>		1,25	1,28	1,69	1,49	1,29	1,62	3,79
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год							
<b>Фундаменты, подвалы, отмостка:</b>								
- устранение повреждений, усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов, стен подвалов	по мере необходимости							
- предотвращение сырости и замачивания грунта под основанием фундамента и конструкций подвала	по мере необходимости							
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости							
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости							
- восстановление, ремонт вентиляционных продухов, приемков, входов в подьезды	по мере необходимости							
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости							
<b>Стены, фасады:</b>								
- устранение повреждений, ремонт стен, фасадов	по мере необходимости							
- герметизация межпанельных и иных стыков	по мере необходимости							
- окраска фасада	по мере необходимости							
<b>Чердаки и чердачные перекрытия:</b>								
- восстановление теплоизоляционных и водоотталкивающих свойств перекрытий	по мере необходимости		+					
- устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости							
<b>Крыши:</b>								
- очистка кровель от мусора	2 раза в год							
- удаление с крыши наледи и сосулек	по мере необходимости							
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости							
- ремонт, частичная замена участков кровель, выполняемых из различных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки, зонты и пр.	по мере необходимости							
<b>Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования):</b>								
- восстановление, ремонт заполнений оконных и дверных проемов	по мере необходимости							
- установка пружин, упоров и т.д.	по мере необходимости							
- замена стекол	по мере необходимости							
<b>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, холлы, козырьки на входах в подьезды и над балконами верхних этажей, балконы, лоджии, подьезды</b>								
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости							
- восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконах плит, входов в подьезды	по мере необходимости							
- текущий ремонт подьездов	1 раз в 5 лет							
- ремонт отдельных элементов мусоропровода	по мере необходимости							
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>		6,2	6,85	7,95	9,00	5,91	6,08	2,43
<b>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (технический подвал, стояки, первый запорно-регулирующий кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации, внутренние водосток и квартирные стояки):</b>								
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год							
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости							
- прочистка внутренней канализации	по мере необходимости							
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций							
<b>Внутридомовая система отопления (технический подвал, технический этаж, стояки, радиаторы отопления):</b>								
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год							
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости							
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год							
- испытание системы центрального отопления	1 раз в год							
- промывка системы центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом	1 раз в год							
- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	1 раз в год							
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	1 раз в год							



Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)						
		мкр. Заречье г. 12	мкр. Заречье г. 9	мкр. Заречье г. 11	мкр. Заречье г. 17	пр. Комсомолецкий д. 73А	ул. Фурманова д. 53	пр. Комсомолецкий д. 73 В
- аварийно-ремонтное обслуживание , связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций							
<b>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления , коллективных общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных приборов помещений общего пользования, электрических установок приборов учета электрической энергии:</b>								
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год							
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости							
- замена перегоревших электрoламп	по мере необходимости							
- наладка систем автоматического пожаротушения и дымоудаления	по мере необходимости							
- аварийно-ремонтное обслуживание , связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций							
<b>Система вентиляции:</b>								
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	1 раз в год							
- замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции (коробов, каналов, шахт и т.д.)	по мере необходимости							
- устранение засоров вентиляционных каналов	по мере необходимости							
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:</b>		4,27	4,36	5,78	5,08	4,42	4,16	2,49
<b>Мусоропроводаы:</b>								
- удаление мусора из мусороприемных камер	по графику							
- уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю							
- устранение засоров мусоропровода	по мере необходимости							
- уборка мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю							
- мойка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю							
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц							
- очистка и дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц							
- мойка нижних частей ствола и шибера мусоропровода, мусороприемных камер	1 раз в месяц							
<b>Межквартирные лестничные площадки и марши:</b>								
- влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	5 раз в неделю							
- мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	1 раз в неделю							
- влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 2-го этажа	1 раз в неделю							
- мытье лестничных площадок и маршей свыше 2-го этажа	1 раз в месяц							
- мытье окон	2 раза в год							
- обметание пыли с потолков	1 раз в год							
- влажная протирка подоконников	1 раз в месяц							
- влажная протирка стен, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год							
<b>Придомовая территория:</b>								
- подметание дворовой территории	5 раз в неделю							
- очистка урн от мусора	по мере накопления							
- уборка газонов	5 раз в неделю							
- сезонное выкашивание газонов	по мере необходимости							
- сезонная обрезка кустарников, деревьев	по мере необходимости							
- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток	по мере необходимости							
- посадка деревьев, кустарников	1 раз в год							
- уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости							
- подметание свежесыпавшего снега до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада							
- сдвигание свежесыпавшего снега толщиной свыше 4 см	начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада							



Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб/м2)						
		мкр. Заречье д. 12	мкр. Заречье д. 9	мкр. Заречье д. 11	мкр. Заречье д. 17	пр. Комсомольский д. 73А	ул. Фурманова д. 53	пр. Комсомольский д. 73 В
- посыпка территории песком или песочно-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда							
- очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда							
- содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства (МАФ, скамеек, изгороди и пр.)	по результатам межсезонных осмотров							
- дезинсекция и дератизация помещения одвала	по мере необходимости							
Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием	работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости				4,00			
Коммунальный ресурс электроснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		1,65	2,28	0,89	1,25	0,93	1,17	0
Коммунальный ресурс горячего водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0	0	0,84	0,85	0	0	0
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,13	0,12	0,12	0,12	0,07	0,1	0
Коммунальный ресурс водоотведения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,12	0,11	0,23	0,24	0,07	0,1	0
Техническое обслуживание ВДГО		0	0	0	0	0	0,17	0,17
Диагностика ВДГО		0	0	0	0	0	0,49	0,43
Иные услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе:		3,42	3,49	4,64	3,43	3,54	3,34	2,04
- хранение и ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование,	в течение срока действия договора управления							
- ведение расчетов с арендаторами и собственниками нежилых помещений за предоставляемые услуги	ежемесячно							
- ведение бухгалтерского и статистического учета	постоянно							
- выдача проживающим в доме расчетных документов, составление актов	по запросу							
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного, его инженерного оборудования и устройств	ежегодно							
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и его инженерного оборудования	постоянно							
- подготовка документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	к каждому собранию							
- организация санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории	постоянно							
- информирование граждан	по запросу							
- отчетность перед собственниками помещений об исполнении обязательств по договору управления	раз в год							
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых	постоянно							
- информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях	по факту выявления							
- активирование фактов непредоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме	по заявлениям							
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер	ежедневно							
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно							
- предоставление устных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	по мере обращений граждан							
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения)	в порядке, определяемом УК							
- заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	в порядке, определяемом УК							
- заключение договоров на вывоз ТБО	в срок, установленный договором							
- заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	в порядке, определяемом УК							
<b>Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2</b>		<b>17,04</b>	<b>18,49</b>	<b>22,14</b>	<b>25,46</b>	<b>16,23</b>	<b>17,23</b>	<b>11,35</b>