

**Структура платы за содержание жилого помещения МКД пр. Комсомольский д. 35  
в размере 19 руб. 92 коп. с 01.01.2017 по 30.06.2017 года**

Статьи затрат	Затраты на 1 м2/мес.
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых домов :</b>	<b>2,00</b>
Осмотры, восстановление, замена отдельных несущих и ненесущих конструктивных элементов жилых домов(балконов, козырьков, лестничных маршей и ограждений, оконных и дверных заполнений, замена остекления, устранение повреждений фундаментов, стен и фасадов, межпанельных и иных швов, очистка кровель от мусора, удаление наледи и сосулек, ремонт ,частичная замена кровель, чердаков, чердачных перекрытий, ремонт отдельных элементов стволов мусоропровода, текущий ремонт подъездов	
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования :</b>	<b>3,72</b>
Осмотры, ремонт, замена и восстановление работоспособности систем водоотводящих устройств, водоснабжения (технический подвал, поквартирные стояки, отсекающий квартирный вентиль),канализации (технический подвал, поквартирные стояки), теплоснабжения( технический подвал, поквартирные стояки, радиаторы),вентиляции, электроснабжения (технический подвал, межквартирные лестничные площадки, вводных и вводно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов, систем дымоудаления и пожаротушения, промывка и гидравлическое испытание систем отопления, регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования, аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:</b>	<b>3,44</b>
Подметание дворовой территории, уборка газонов, подметание свежывпавшего снега очистка территории от наледи, посыпка песком или песко-соляной смесью, очистка урн от мусора, уход за зелеными насаждениями (посадка, обрезка),удаление мусора из мусороприемников, уборка и мойка загрузочных клапанов, уборка мусорных камер, дезинфекция элементов стволов мусоропровода, контейнеров, устранение засоров мусоропровода, влажное подметание, мытье лестничных клеток до расположения почтовых ящиков, влажная уборка окон, тамбурных дверей, почтовых ящиков, шкафов электрооборудования, обметание пыли с потолков. Дезинсекция и дератизация помещений подвала. Текущий ремонт элементов благоустройства (МАФ).	
<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>3,32</b>
<b>Коммунальный ресурс электроснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества</b>	<b>1,62</b>
<b>Содержание и ремонт лифтового оборудования</b>	<b>4,30</b>
<b>Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов и КГМ</b>	<b>1,52</b>
<b>Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2</b>	<b>19,92</b>

Директор ООО "Сведлова-жилье"



Баркалов Н.А.