

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		пр. Комсомо- льский д. 27	пр. Комсомо- льский д. 65	пр. Комсомо- льский д. 29	пр. Комсомо- льский д. 31	пр. Комсомо- льский д. 33	пр. Комсомо- льский д. 35
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых домов:</b>		1,42	1,42	2,12	2,12	2,12	2,12
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
<b>Фундаменты, подвалы, отмостка:</b>							
- устранение повреждений, усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов, стен подвалов	по мере необходимости						
- предотвращение сырости и замачивания грунта под основанием фундамента и конструкций подвала	по мере необходимости						
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости						
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт вентиляционных продухов, приемков, входов в подвезды	по мере необходимости						
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости						
<b>Стены, фасады:</b>							
- устранение повреждений, ремонт стен, фасадов	по мере необходимости						
- герметизация межпанельных и иных стен	по мере необходимости						
- окраска фасада	по мере необходимости						
<b>Чердаки и чердачные перекрытия:</b>							
- восстановление теплоизоляционных и водозащитающих свойств перекрытий	по мере необходимости						
- устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости						
<b>Крыши:</b>							
- очистка кровель от мусора	2 раза в год						
- удаление с крыш наледи и сосулек	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости						
- ремонт, частичная замена участков кровель, выполняемых из различных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки, зонты и пр.	по мере необходимости						
<b>Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования):</b>							
- восстановление, ремонт заполнений оконных и дверных проемов	по мере необходимости						
- установка пружин, упоров и т.д.	по мере необходимости						
- замена стекол	по мере необходимости						
<b>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, полы, козырьки на входах в подвезды и над балконами верхних этажей, балконы, лоджии, подвезды</b>							
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконных плит, входов в подвезды	по мере необходимости						
- текущий ремонт подвездов	1 раз в 5 лет						
- ремонт отдельных элементов мусоропровода	по мере необходимости						
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>		6,93	6,93	5,77	5,77	5,77	5,77
<b>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (технический подвал, стояки, первый запорно-регулирующий кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации, внутренние водостоки и поквартирные стояки):</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости						
- прочистка внутренней канализации	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Внутридомовая система отопления (технический подвал, технический этаж, стояки, радиаторы отопления):</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости						
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год						
- испытание системы центрального отопления	1 раз в год						
- промывка системы центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом	1 раз в год						
- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	1 раз в год						
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	1 раз в год						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		пр. Комсомо льский д. 27	пр. Комсомо льский д. 65	пр. Комсомо льский д. 29	пр. Комсомо льский д. 31	пр. Комсомо льский д. 33	пр. Комсомо льский д. 35
<b>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных приборов помещений общего пользования, электрических установок приборов учета электрической энергии:</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости						
- замена перегоревших электроламп	по мере необходимости						
- наладка систем автоматического пожаротушения и дымоудаления	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Система вентиляции:</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	1 раз в год						
- замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции (коробов, каналов, шахт и т.д.)	по мере необходимости						
- устранение засоров вентиляционных каналов	по мере необходимости						
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:</b>		4,97	4,97	3,88	3,88	3,88	3,88
<b>Мусоропроводы:</b>							
- удаление мусора из мусороприемных камер	по графику						
- уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю						
- устранение засоров мусоропровода	по мере необходимости						
- уборка мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю						
- мойка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю						
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц						
- очистка и дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц						
- мойка нижних частей ствола и шибера мусоропровода, мусороприемных камер	1 раз в месяц						
<b>Межквартирные лестничные площадки и марши:</b>							
- влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	5 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	1 раз в неделю						
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц						
- Мытье окон	2 раза в год						
- обметание пыли с потолков	1 раз в год						
- влажная протирка подоконников	1 раз в месяц						
- влажная протирка стен, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год						
<b>Придомовая территория:</b>							
- подметание дворовой территории	5 раз в неделю						
- очистка урн от мусора	по мере накопления						
- уборка газонов	5 раз в неделю						
- сезонное выкашивание газонов	по мере необходимости						
- сезонная обрезка кустарников, деревьев	по мере необходимости						
- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток	по мере необходимости						
- посадка деревьев, кустарников	1 раз в год						
- уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости						
- подметание свежеснеженного снега до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада						
- сдвигание свежеснеженного снега толщиной свыше 4 см	начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада						
- посыпка территории песком или песочно-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда						

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		пр. Комсомо льский д. 27	пр. Комсомо льский д. 65	пр. Комсомо льский д. 29	пр. Комсомо льский д. 31	пр. Комсомо льский д. 33	пр. Комсомо льский д. 35
- очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда						
- содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства (МАФ, скамеек, изгороди и пр.)	по результатам межсезонных осмотров						
- дезинсекция и дератизация помещения одвала	по мере необходимости						
<b>Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием</b>	<b>работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости</b>	4,74	4,74	4,47	4,47	4,47	4,47
Коммунальный ресурс электроснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		1,95	1,6	1,62	2,55	2,77	2,32
Коммунальный ресурс горячего водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,33	0,31	0,31	0,3	0,27	0,25
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,07	0,07	0,07	0,06	0,06	0,05
Коммунальный ресурс водоотведения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,14	0,13	0,13	0,13	0,12	0,11
Техническое обслуживание ВДГО		0	0	0,15	0,15	0,15	0,15
Диагностика ВДГО		0	0	0,40	0,42	0,44	0,00
<b>Иные услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе:</b>		4,87	4,87	3,61	3,61	3,61	3,61
- хранение и ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование,	в течение срока действия договора управления						
- ведение расчетов с арендаторами и собственниками нежилых помещений за предоставляемые услуги	ежемесячно						
- ведение бухгалтерского и статистического учета	постоянно						
- выдача проживающим в доме расчетных документов, составление актов	по запросу						
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного, его инженерного оборудования и устройств	ежегодно						
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и его инженерного оборудования	постоянно						
- подготовка документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	к каждому собранию						
- организация санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории	постоянно						
- информирование граждан	по запросу						
- отчетность перед собственниками помещений об исполнении обязательств по договору управления	раз в год						
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых	постоянно						
- информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях	по факту выявления						
- активирование фактов непредоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме	по заявлениям						
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер	еженедельно						
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно						
- предоставление устных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	по мере обращений граждан						
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения)	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на вывоз ТБО	в срок, установленный договором						
- заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	в порядке, определяемом УК						
<b>Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2</b>		<b>25,42</b>	<b>25,04</b>	<b>22,53</b>	<b>23,46</b>	<b>23,66</b>	<b>22,73</b>

Директор

Экономист

Баркалов Н.А.

Баркалова Е.И.

Стоимость работ по содержанию и ремонту жилищного фонда ООО "Свердлова-жилье" с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д. 10	ул. Свердлова д. 11	ул. Свердлова д. 12	ул. Свердлова д. 23	ул. Свердлова д. 24	ул. Свердлова д. 25
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых домов:</b>		2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
<b>Фундаменты, подвалы, отмостки:</b>							
- устранение повреждений, усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов, стен подвалов	по мере необходимости						
- предотвращение сырости и замачивания грунта под основанием фундамента и конструкций подвала	по мере необходимости						
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости						
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт вентиляционных продухов, примыков, входов в подвезды	по мере необходимости						
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости						
<b>Стены, фасады:</b>							
- устранение повреждений, ремонт стен, фасадов	по мере необходимости						
- герметизация межпанельных и иных стен	по мере необходимости						
- окраска фасада	по мере необходимости						
<b>Чердаки и чердачные перекрытия:</b>							
- восстановление теплоизоляционных и водоотталкивающих свойств перекрытий	по мере необходимости						
- устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости						
<b>Крыши:</b>							
- очистка кровель от мусора	2 раза в год						
- удаление с крыши наледя и сосулек	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости						
- ремонт, частичная замена участков кровель, выполняемых из различных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, козырьки, зонты и пр.	по мере необходимости						
<b>Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования):</b>							
- восстановление, ремонт заполнений оконных и дверных проемов	по мере необходимости						
- установка пружин, упоров и т.д.	по мере необходимости						
- замена стёкол	по мере необходимости						
<b>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, полы, козырьки на входах в подвезды и над балконами верхних этажей, балконы, лоджии, подвезды</b>							
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконах плит, входов в подвезды	по мере необходимости						
- текущий ремонт подвездов	1 раз в 5 лет						
- ремонт отдельных элементов мусоропровода	по мере необходимости						
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>		5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77
<b>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (технический подвал, стояки, первый запорно-регулирующий кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации, внутренние водостоки и поквартирные стояки):</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости						
- прочистка внутренней канализации	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Внутридомовая система отопления (технический подвал, технический этаж, стояки, радиаторы отопления):</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости						
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год						
- испытание системы центрального отопления	1 раз в год						
- промывка системы центрального отопления гидравлическим и гидроневматическим способом	1 раз в год						
- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	1 раз в год						
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	1 раз в год						

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д. 10	ул. Свердлова д.11	ул. Свердлова д.12	ул. Свердлова д. 23	ул. Свердлова д. 24	ул. Свердлова д. 25
- аварийно-ремонтное обслуживание , связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления , коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных приборов помещений общего пользования, электрических установок приборов учета электрической энергии:</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости						
- замена перегоревших электроламп	по мере необходимости						
- наладка систем автоматического пожаротушения и дымоудаления	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание , связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Система вентиляции:</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	1 раз в год						
- замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции (коробов, каналов, шахт и т.д.)	по мере необходимости						
- устранение засоров вентиляционных каналов	по мере необходимости						
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:</b>		3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88
<b>Мусоропроводы:</b>							
- удаление мусора из мусороприемных камер	по графику						
- уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю						
- устранение засоров мусоропровода	по мере необходимости						
- уборка мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю						
- мойка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю						
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц						
- очистка и дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц						
- мойка нижних частей ствола и шибера мусоропровода, мусороприемных камер	1 раз в месяц						
<b>Межквартирные лестничные площадки и марши:</b>							
- влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	5 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	1 раз в неделю						
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц						
- мытье окон	2 раза в год						
- обметание пыли с потолков	1 раз в год						
- влажная протирка подоконников	1 раз в месяц						
- влажная протирка стен, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год						
<b>Придомовая территория:</b>							
- подметание дворовой территории	5 раз в неделю						
- очистка урн от мусора	по мере накопления						
- уборка газонов	5 раз в неделю						
- сезонное выкашивание газонов	по мере необходимости						
- сезонная обрезка кустарников, деревьев	по мере необходимости						
- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток	по мере необходимости						
- посадка деревьев, кустарников	1 раз в год						
- уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости						
- подметание свежеснявшего снега до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада						
- сдвигание свежеснявшего снега толщиной свыше 4 см	начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада						
- посыпка территории песком или песочно-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда						

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д. 10	ул. Свердлова д.11	ул. Свердлова д.12	ул. Свердлова д. 23	ул. Свердлова д. 24	ул. Свердлова д. 25
- очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда						
- содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства (МАФ, скамейки, игровые и пр.)	по результатам межсезонных осмотров						
- дезинсекция и дератизация помещения двора	по мере необходимости						
Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием	работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47
Коммунальный ресурс электроснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		1,5	1,49	1,43	2,00	1,34	1,59
Коммунальный ресурс горячего водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,28	0,28	0,25	0,47	0,21	0,3
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,06	0,06	0,05	0,10	0,04	0,06
Коммунальный ресурс водоотведения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,12	0,12	0,11	0,2	0,09	0,13
Техническое обслуживание ВДГО		0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Диагностика ВДГО		0	0,42	0,38	0,56	0,42	0,37
Иные услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе:		3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61
- хранение и ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование,	в течение срока действия договора управления						
- ведение расчетов с арендаторами и собственниками нежилых помещений за предоставляемые услуги	ежемесячно						
- ведение бухгалтерского и статистического учета	постоянно						
- выдача проживающим в доме расчетных документов, составление актов	по запросу						
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного, его инженерного оборудования и устройств	ежегодно						
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и его инженерного оборудования	постоянно						
- подготовка документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	к каждому собранию						
- организация санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории	постоянно						
- информирование граждан	по запросу						
- отчетность перед собственниками помещений об исполнении обязательств по договору управления	раз в год						
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых	постоянно						
- информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях	по факту выявления						
- активирование фактов непредоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме	по заявлениям						
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер	еженедельно						
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно						
- предоставление устных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	по мере обращений граждан						
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения)	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на вывоз ТБО	в срок, установленный договором						
- заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	в порядке, определяемом УК						
<b>Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2</b>		21,96	22,37	22,23	23,33	22,19	22,45

Директор  
Экономист



Баркалов Н.А.  
Баркалова Е.Н.

Стоимость работ по содержанию и ремонту жилищного фонда ООО "Свердлова-жилье" с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д.26	мкр. Заречье д. 6	мкр. Заречье д. 22	мкр. Заречье д. 13	мкр. Заречье д. 13А	мкр. Заречье д. 14
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых домов:</b>		2,12	1,16	1,16	1,37	1,37	1,37
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
<b>Фундаменты, подвалы, отмостки:</b>							
- устранение повреждений, усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов, стен подвалов	по мере необходимости						
- предотвращение сырости и замачивания грунта под основанием фундамента и конструкций подвала	по мере необходимости						
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости						
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт вентиляционных продухов, приемков, входов в подполья	по мере необходимости						
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости						
<b>Стены, фасады:</b>							
- устранение повреждений, ремонт стен, фасадов	по мере необходимости						
- герметизация межпанельных и иных стен	по мере необходимости						
- окраска фасада	по мере необходимости						
<b>Чердаки и чердачные перекрытия:</b>							
- восстановление теплоизоляционных и водоотталкивающих свойств перекрытий	по мере необходимости						
- устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости						
<b>Крыши:</b>							
- очистка кровель от мусора	2 раза в год						
- удаление с крыш наледи и сосулек	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости						
- ремонт, частичная замена участков кровель, выполняемых из различных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колаки, зонты и пр.	по мере необходимости						
<b>Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования):</b>							
- восстановление, ремонт заполнения оконных и дверных проемов	по мере необходимости						
- установка пружин, упоров и т.д.	по мере необходимости						
- замена стекол	по мере необходимости						
<b>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, полы, козырьки на входах в подьезды и над балконами верхних этажей, балконы, лоджии, подьезды</b>							
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконных плит, входов в подьезды	по мере необходимости						
- текущий ремонт подьездов	1 раз в 5 лет						
- ремонт отдельных элементов мусоропровода	по мере необходимости						
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>		5,77	5,75	5,75	4,55	4,55	4,55
<b>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (технический подвал, стояки, первый запорно-регулирующий кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации, внутренние водостоки и поквартирные стояки):</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости						
- прочистка внутренней канализации	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Внутридомовая система отопления (технический подвал, технический этаж, стояки, радиаторы отопления):</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости						
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год						
- испытание системы центрального отопления	1 раз в год						
- промывка системы центрального отопления гидравлическим и гидронефтяным способом	1 раз в год						
- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	1 раз в год						
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	1 раз в год						

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д.26	мкр. Заречье д. 6	мкр. Заречье д. 22	мкр. Заречье д. 13	мкр. Заречье д. 13А	мкр. Заречье д. 14
- аварийно-ремонтное обслуживание , связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления , коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных приборов помещений общего пользования, электрических установок приборов учета электрической энергии:</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости						
- замена перегоревших электроламп	по мере необходимости						
- наладка систем автоматического пожаротушения и дымоудаления	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание , связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Система вентиляции:</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	1 раз в год						
- замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции (коробов, каналов, шахт и т.д.)	по мере необходимости						
- устранение засоров вентиляционных каналов	по мере необходимости						
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:</b>		3,88	3,09	3,09	2,93	2,93	2,93
<b>Мусоропроводы:</b>							
- удаление мусора из мусороприемных камер	по графику						
- уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю						
- устранение засоров мусоропровода	по мере необходимости						
- уборка мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю						
- мойка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю						
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц						
- очистка и дезинфекция мусороборников (контейнеров)	1 раз в месяц						
- мойка нижних частей ствола и шибера мусоропровода, мусороприемных камер	1 раз в месяц						
<b>Межквартирные лестничные площадки и марши:</b>							
- влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	5 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	1 раз в неделю						
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц						
- мытье окон	2 раза в год						
- обметание пыли с потолков	1 раз в год						
- влажная протирка подоконников	1 раз в месяц						
- влажная протирка стен, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год						
<b>Придомовая территория:</b>							
- подметание дворовой территории	5 раз в неделю						
- очистка урн от мусора	по мере накопления						
- уборка газонов	5 раз в неделю						
- сезонное выкашивание газонов	по мере необходимости						
- сезонная обрезка кустарников, деревьев	по мере необходимости						
- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток	по мере необходимости						
- посадка деревьев, кустарников	1 раз в год						
- уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости						
- подметание свежевыпавшего снега до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада						
- сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 4 см	начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада						
- посыпка территории песком или песочно-солевой смесью	1 раз в сутки по время гололеда						



Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		ул. Свердлова д.26	мкр. Заречье д. 6	мкр. Заречье д. 22	мкр. Заречье д. 13	мкр. Заречье д. 13А	мкр. Заречье д. 14
- очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда						
- содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства (МАФ, скамейки, изгороди и пр.)	по результатам межсезонных осмотров						
- дезинсекция и дератизация помещения одвала	по мере необходимости						
Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием	работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости	4,47					
Коммунальный ресурс электроснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		2,08	0,74	2,01	1,65	2,02	1,49
Коммунальный ресурс горячего водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,48	0,47	0	0	0	0
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,1	0,1	0,09	0,12	0,12	0,09
Коммунальный ресурс водоотведения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,2	0,2	0,09	0,12	0,12	0,09
Техническое обслуживание ВДГО		0,15	0	0	0	0	0
Диагностика ВДГО		0,57	0	0	0	0	0
Иные услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе:		3,61	2,88	2,88	2,73	2,73	2,73
- хранение и ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование,	в течение срока действия договора управления						
- ведение расчетов с арендаторами и собственниками нежилых помещений за предоставляемые услуги	ежемесячно						
- ведение бухгалтерского и статистического учета	постоянно						
- выдача проживающим в доме расчетных документов, составление актов	по запросу						
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного, его инженерного оборудования и устройств	ежегодно						
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и его инженерного оборудования	постоянно						
- подготовка документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	к каждому собранию						
- организация санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории	постоянно						
- информирование граждан	по запросу						
- отчетность перед собственниками помещений об исполнении обязательств по договору управления	раз в год						
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых	постоянно						
- информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях	по факту выявления						
- активирование фактов непредоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме	по заявлениям						
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер	еженедельно						
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно						
- предоставление устных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	по мере обращения граждан						
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения)	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на вывоз ТБО	в срок, установленный договором						
- заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	в порядке, определяемом УК						
<b>Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2</b>		<b>23,43</b>	<b>14,39</b>	<b>15,07</b>	<b>13,47</b>	<b>13,84</b>	<b>13,25</b>

Директор

Экономист

Баркалов Н.А.

Баркалова Е.Н.

Стоимость работ по содержанию и ремонту жилищного фонда ООО "Свердлова-жилье" с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		мкр. Заречье д. 15	пр. Комсомольский д. 2Б	пр. Комсомольский д. 3Б	пр. Комсомольский д. 7В	пр. Комсомольский д. 73Б	пр. Комсомольский д. 73Е
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых домов:</b>		1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
<b>Фундаменты, подвалы, отмостки:</b>							
- устранение повреждений, усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов, стен подвалов	по мере необходимости						
- предотвращение сырости и замачивания грунта под основанием фундамента и конструкций подвала	по мере необходимости						
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости						
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт вентиляционных продухов, приемов, входов в подполье	по мере необходимости						
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости						
<b>Стены, фасады:</b>							
- устранение повреждений, ремонт стен, фасадов	по мере необходимости						
- герметизация межпанельных и иных стен	по мере необходимости						
- окраска фасада	по мере необходимости						
<b>Чердаки и чердачные перекрытия:</b>							
- восстановление теплоизоляционных и водозащитных свойств перекрытий	по мере необходимости						
- устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости						
<b>Крыши:</b>							
- очистка кровель от мусора	2 раза в год						
- удаление с крыши наледи и сосулек	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости						
- ремонт, частичная замена участков кровель, выполняемых из различных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки, зонты и пр.	по мере необходимости						
<b>Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования):</b>							
- восстановление, ремонт заполнения оконных и дверных проемов	по мере необходимости						
- установление пружин, упоров и т.д.	по мере необходимости						
- замена стекол	по мере необходимости						
<b>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, полы, козырьки на входах в подполье и над балконами верхних этажей, балконы, лоджии, подполье</b>							
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконных плит, входов в подполье	по мере необходимости						
- текущий ремонт подпольев	1 раз в 5 лет						
- ремонт отдельных элементов мусоропровода	по мере необходимости						
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>		4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55
<b>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (технический подвал, стояки, первый запорно-регулирующий кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации, внутренние водостоки и поквартирные стояки):</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости						
- прочистка внутренней канализации	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Внутридомовая система отопления (технический подвал, технический этаж, стояки, радиаторы отопления):</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости						
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год						
- испытание системы центрального отопления	1 раз в год						
- промывка системы центрального отопления гидравлическим и гидронеуматическим способом	1 раз в год						
- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	1 раз в год						
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	1 раз в год						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		мкр. Заречье д. 15	пр. Комсомольский д. 2Б	пр. Комсомольский д. 3Б	пр. Комсомольский д. 70	пр. Комсомольский д. 73Б	пр. Комсомольский д. 73Е
<b>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных приборов помещений общего пользования, электрических установок приборов учета электрической энергии:</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости						
- замена перегоревших электроламп	по мере необходимости						
- наладка систем автоматического пожаротушения и дымоудаления	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Система вентиляции:</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	1 раз в год						
- замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции (коробов, каналов, шахт и т.д.)	по мере необходимости						
- устранение засоров вентиляционных каналов	по мере необходимости						
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:</b>							
<b>Мусоропроводы:</b>							
- удаление мусора из мусороприемных камер	по графику						
- уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю						
- устранение засоров мусоропровода	по мере необходимости						
- уборка мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю						
- мойка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю						
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц						
- очистка и дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц						
- мойка нижних частей ствола и шибера мусоропровода, мусороприемных камер	1 раз в месяц						
<b>Межквартирные лестничные площадки и марши:</b>							
- влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	5 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	1 раз в неделю						
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц						
- мытье окон	2 раза в год						
- обметание пыли с потолков	1 раз в год						
- влажная протирка подоконников	1 раз в месяц						
- влажная протирка стен, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год						
<b>Придомовая территория:</b>							
- подметание дворовой территории	5 раз в неделю						
- очистка урн от мусора	по мере накопления						
- уборка газонов	5 раз в неделю						
- сезонное выкашивание газонов	по мере необходимости						
- сезонная обрезка кустарников, деревьев	по мере необходимости						
- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток	по мере необходимости						
- посадка деревьев, кустарников	1 раз в год						
- уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости						
- подметание свежесвалившегося снега до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада						
- сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 4 см	начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада						
- посыпка территории песком или песочно-солевой смесью	1 раз в сутки во время гололеда						
- очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда						
- содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства (МАФ, скамеек, изгородей и пр.)	по результатам месячных осмотров						
- дезинсекция и дератизация помещения адвала	по мере необходимости						
<b>Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием</b>							
	работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости						

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		мкр. Заречье д. 15	пр. Комсомольский д. 2Б	пр. Комсомольский д. 3Б	пр. Комсомольский д. 70	пр. Комсомольский д. 73Б	пр. Комсомольский д. 73Е
Коммунальный ресурс электроснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		1,53	1,3	1,07	1,02	0,6	0,84
Коммунальный ресурс горячего водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0	0	0	0	0	0
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,1	0,08	0,08	0,09	0,16	0,09
Коммунальный ресурс водоотведения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,1	0,08	0,08	0,09	0,16	0,09
Техническое обслуживание ВДГО		0	0	0	0,15	0,15	0,15
Диагностика ВДГО		0	0	0	0,4	0,65	0,51
Иные услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе:		2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73
- хранение и ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование,	в течение срока действия договора управления						
- ведение расчетов с арендаторами и собственниками нежилых помещений за предоставляемые услуги	ежемесячно						
- ведение бухгалтерского и статистического учета	постоянно						
- выдача проживающим в доме расчетных документов, составление актов	по запросу						
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного, его инженерного оборудования и устройств	ежегодно						
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и его инженерного оборудования	постоянно						
- подготовка документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	к каждому собранию						
- организация санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории	постоянно						
- информирование граждан	по запросу						
- отчетность перед собственниками помещений об исполнении обязательств по договору управления	раз в год						
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых	постоянно						
- информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях	по факту выявления						
- активирование фактов непредоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме	по заявлениям						
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер	еженедельно						
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно						
- предоставление устных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	по мере обращений граждан						
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения)	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на вывоз ТБО	в срок, установленный договором						
- заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	в порядке, определяемом УК						
Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2		13,31	13,04	12,81	13,33	13,30	13,26

Директор

Экономист

Баркалов Н.А.

Баркалова Е.Н.

Стоимость работ по содержанию и ремонту жилищного фонда ООО "Свердлова-жилье" с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		мкр. Заречье д. 12	мкр. Заречье д. 9	пр. Комсомольский д. 73А	пр. Комсомольский д. 73Ж	ул. Фурманова д. 53	пр. Комсомольский д. 73 В
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых домов:</b>		1,01	0,96	0,91	1,37	1,37	1,06
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
<b>Фундаменты, подвалы, отмостки:</b>							
- устранение повреждений, усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов, стен подвалов	по мере необходимости						
- предотвращение сырости и замачивания грунта под основанием фундамента и конструкций подвала	по мере необходимости						
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости						
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт вентиляционных продухов, приемов, входов в подвалы	по мере необходимости						
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости						
<b>Стены, фасады:</b>							
- устранение повреждений, ремонт стен, фасадов	по мере необходимости						
- герметизация межпанельных и иных швов	по мере необходимости						
- окраска фасада	по мере необходимости						
<b>Чердаки и чердачные перекрытия:</b>							
- восстановление теплоизоляционных и водоотталкивающих свойств перекрытий	по мере необходимости						
- устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости						
<b>Крыши:</b>							
- очистка кровель от мусора	2 раза в год						
- удаление с крыши наледи и сосулек	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости						
- ремонт, частичная замена участков кровель, выполняемых из различных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, козырьки, зонты и пр.	по мере необходимости						
<b>Оконные и дверные заполнения (в местах общего пользования):</b>							
- восстановление, ремонт заполнений оконных и дверных проемов	по мере необходимости						
- установка пружин, упоров и т.д.	по мере необходимости						
- замена стекол	по мере необходимости						
<b>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, холлы, козырьки на входах в подъезды и над балконами верхних этажей, балконы, лоджии, подвалы</b>							
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости						
- восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконов плит, входов в подъезды	по мере необходимости						
- текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет						
- ремонт отдельных элементов мусоропровода	по мере необходимости						
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>		5,35	6,42	4,48	4,55	4,55	2,7
<b>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (технический подвал, стояки, первый запорно-регулирующий кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации, внутренние водоотки и поквартирные стояки):</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости						
- промывка внутренней канализации	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Внутридомовая система отопления (технический подвал, технический этаж, стояки, радиаторы отопления):</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости						
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год						
- испытание системы центрального отопления	1 раз в год						
- промывка системы центрального отопления гидравлическим и гидронравитическим способом	1 раз в год						
- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	1 раз в год						
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	1 раз в год						

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		мкр. Заречье д. 12	мкр. Заречье д. 9	пр. Комсомольский д. 73А	пр. Комсомольский д. 73Ж	ул. Фурманова д. 53	пр. Комсомольский д. 73 В
- аварийно-ремонтное обслуживание , связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления , коллективных (общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных приборов помещений общего пользования, электрических установок приборов учета электрической энергии:</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год						
- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости						
- замена перегоревших электроламп	по мере необходимости						
- наладка систем автоматического пожаротушения и дымоудаления	по мере необходимости						
- аварийно-ремонтное обслуживание , связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций						
<b>Система вентиляции:</b>							
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	1 раз в год						
- замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции (коробов, каналов, шахт и т.д.)	по мере необходимости						
- устранение засоров вентиляционных каналов	по мере необходимости						
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:</b>		3,55	3,4	3,19	2,93	2,93	2,66
<b>Мусоропроводы:</b>							
- удаление мусора из мусороприемных камер	по графику						
- уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю						
- устранение засоров мусоропровода	по мере необходимости						
- уборка мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю						
- мойка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю						
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц						
- очистка и дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц						
- мойка нижних частей ствола и шибера мусоропровода, мусороприемных камер	1 раз в месяц						
<b>Межквартирные лестничные площадки и марши:</b>							
- влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	5 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	1 раз в неделю						
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю						
- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц						
- мытье окон	2 раза в год						
- обмывание пыли с потолков	1 раз в год						
- влажная протирка подоконников	1 раз в месяц						
- влажная протирка стен, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год						
<b>Придомовая территория:</b>							
- подметание дворовой территории	5 раз в неделю						
- очистка урн от мусора	по мере накопления						
- уборка газонов	5 раз в неделю						
- сезонное выкашивание газонов	по мере необходимости						
- сезонная обрезка кустарников, деревьев	по мере необходимости						
- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток	по мере необходимости						
- посадка деревьев, кустарников	1 раз в год						
- уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости						
- подметание свежесыпавшего снега до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада						
- сдвигание свежесыпавшего снега толщиной свыше 4 см	начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада						
- посыпка территории песком или песочно-солевой смесью	1 раз в сутки во время гололеда						
- очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда						
- содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства (МАФ, скамейки, изгороди и пр.)	по результатам межсезонных осмотров						
- дезинсекция и дератизация помещения двала	по мере необходимости						
<b>Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием</b>	<b>работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости</b>						

Перечень работ	Периодичность	Стоимость работ (руб./м2)					
		мкр. Заречье д. 12	мкр. Заречье д. 9	пр. Комсомолецкий д. 73А	пр. Комсомолецкий д. 73Ж	ул. Фурманова д. 53	пр. Комсомолецкий д. 73 В
Коммунальный ресурс электроснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		1,43	1,94	0,79	0,66	0,99	0
Коммунальный ресурс горячего водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0	0	0	0	0	0
Коммунальный ресурс холодного водоснабжения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,11	0,1	0,06	0,05	0,09	0
Коммунальный ресурс водоотведения по нормативу на содержание общедомового имущества		0,11	0,1	0,06	0,05	0,09	0
Техническое обслуживание ВДГО		0	0	0	0,15	0,15	0
Диагностика ВДГО		0	0	0	0,59	0,49	0
Иные услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе:		3,3	3,16	2,97	2,73	2,73	2,49
- хранение и ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование,	в течение срока действия договора управления						
- ведение расчетов с арендаторами и собственниками нежилых помещений за предоставляемые услуги	ежемесячно						
- ведение бухгалтерского и статистического учета	постоянно						
- выдача проживающим в доме расчетных документов, составление актов	по запросу						
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного, его инженерного оборудования и устройств	ежегодно						
- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и его инженерного оборудования	постоянно						
- подготовка документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	к каждому собранию						
- организация санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории	постоянно						
- информирование граждан	по запросу						
- отчетность перед собственниками помещений об исполнении обязательств по договору управления	раз в год						
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательства, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых	постоянно						
- информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях	по факту выявления						
- активирование фактов непредоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме	по заявлениям						
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер	еженедельно						
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	постоянно						
- предоставление устных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	по мере обращений граждан						
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения)	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	в порядке, определяемом УК						
- заключение договоров на вывоз ТБО	в срок, установленный договором						
- заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	в порядке, определяемом УК						
<b>Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2</b>		<b>14,86</b>	<b>16,08</b>	<b>12,46</b>	<b>13,08</b>	<b>13,39</b>	<b>8,91</b>

Директор  
Экономист



Баркалов Н.А.  
Баркалова Е.Н.